

**ИНФОРМАЦИЈА О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци приступило се по основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци („Службени лист АПВ“, број: 32/25). Упоредо са израдом Измена и допуна Просторног плана, приступа се и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину, а на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину („Службени лист АПВ“, број: 32/25). Одлуку о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци донела је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Београд, Краља Милутина 10а.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Београд, Краља Милутина 10а, у сарадњи са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, одговорни планери су мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх. (лиценца ИКС број 100 0265 15) и Свјетлана Реко, дипл. инж. арх. (лиценца ИКС број 100 0143 10).

Према Покрајинској скупштинској одлуци о изради Изменама и допунама Просторног плана измене и допуне Просторног плана обухватају делове територије Општине Сремски Карловци и то делове катастарске општине Сремски Карловци целе катастарске парцеле број: 4953/3, 4909/1, 4954/1, 7936, 4952/3, 4465, 4462/3, 4950/1, 4954/2, 4953/2, 4909/2, 7937, 4953/1, 4956, 4955, 4464/2, 4949/1, 4952/2, 4464/1, 4950/2, 4949/2, 4948, 4463/2, 4462/6, 4464/4, 4464/3, 4465/2, као и делове катастарских парцела број: 4908, 4463/1, 7839, 4957, 7905, све у катастарској општини Сремски Карловци.

Укупна површина обухвата Измена и допуна Просторног плана износи приближно 7,74 ха.

Иницијатива за израду Измена и допуна Плана потекла је од Општине Сремски Карловци.

Као општина на чијој територији се спроводи ППППН културног предела Сремски Карловци, у циљу даљег и просперитетнијег развоја, препознали су да се кроз израду измена и допуна овог документа може знатно побољшати развој туризма, привредне делатности од великог утицаја у развоју општине, на начин да се ојачају капацитети туристичке понуде на правцима кретања према туристичкој дестинацији Националног парка „Фрушка гора“.

У Иницијативи је дат и конкретан предлог локалитета и туристичких коридора.

Поред наведеног Измене и допуне допуне плана подржавају и смернице утврђене стратешким документима просторног развоја, а то су: Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/10) и Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Сл.лист АПВ“ број 22/11).

Овим документима као основни циљ развоја туризма наводи се његов одрживи развој, који оперативно посматрано, обухвата усклађивање туристичког развоја и заштите ради унапређења животне средине, са акцентом на заштиту природног и културног наслеђа и њихово адекватно коришћење као и изградњу и одржавање одговарајуће туристичке инфраструктуре.

Раст и развој Сремских Карловаца заснован на развоју туристичких понуда, има посебан значај и за просторни развој Аутономне покрајине Војводине где се она препознаје, афирмише или идентификује на регионалном, националном и међународном нивоу.

ИЗРАДА НАЦРТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Након доношења Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана, приступило се активностима на изради Нацрта Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци у складу са чланом 51. 6 Закона о планирању и изградњи.

Нацрт Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци садржи текстуални и графички део у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Нацрт Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци је достављен члановима Комисије ради стручне контроле. На достављени Нацрт Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци чланови Комисије су доставили своја мишљења у писменој форми, као припрему за одржавање седнице.

Стручна контрола Нацрта Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци одржана је на 40. седници Комисије за стручну контролу планских докумената. О раду на седници је вођен записник по основу којег је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци број 004957315 2025 09415 001 001 000 001 од 15.12.2025.године, са следећим закључком:

„Комисија констатује да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски карловци израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

Комисија констатује да је Нацрт Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци израђен у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски карловци („Службени лист АПВ“, број 32/2025).

Комисија констатује да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци у складу са

- Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), и*

- Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“ број 22/2011),
и у складу са другим планским документима истог нивоа - просторним плановима подручја посебне намене који су од значаја за израду Просторног плана:
- Просторни планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19),
- Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Ковиљско - петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12),
- Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник Републике Србије“, број 14/15),
- Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац-Лозница („Службени гласник РС“, број 40/2011, 39/2019, 88/2020),
- Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17)

Комисија констатује да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци израђен у складу са другим законима и прописима који су од значаја и утицаја за израду планског документа који на директан или индиректан начин регулишу или утичу на област коју обрађује овај плански документ.

Комисија ће сачинити Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци.

Обавезује се обрађивач да поступи у свему у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли.

Комисија је става да се Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци исправљен по појединачно достављеним мишљењима чланова Комисије и закључком са ове седнице може упутити у процедуру јавног увида."

Обрађивач је поступио у складу са Закључком Комисије из Извештаја о стручној контроли Нацрта Измена и допуна ПППН културног предела Сремски Карловци и доставио исправљен документ Носиоцу израде на даље поступање.

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члановима 5. и 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број: 94/2024) Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије упутила је Нацрт Измена и допуна ПППН културног предела Сремски Карловци и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна ПППН културног предела Сремски Карловци на животну средину, на јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду 12. до 26. јануара 2026. године.

Током јавног увида одржана је јавна презентација планског документа 14.01.2026. године са почетком у 12,00 часова у скупштинској сали зграде Општине Сремски Карловци, Трг Бранка радичевића број 1 у Сремским Карловцима.

Јавна седница заказана је за 04.02.2026. године у амфитеатру Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, са почетком у 15 часова.

Оглас о излагању Нацрта Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци на животну средину објављен је у дневном листу „Политика“ 12.01.2026. године.

Нацрт измена и допуна просторног плана ППППН културног предела Сремски Карловци и Извештај о стратешкој процени утицаја измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци на животну средину јавно је био доступан у Сремским Карловцима, на интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (<http://www.appurs.gov.rs>), интернет страници Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине (<https://www.ekourbanv.vojvodina.gov.rs/>) и интернет страници општине Сремски Карловци.

Физичка и правна лица су у току трајања јавног увида могла да доставе примедбе на Нацрт измена и допуна просторног плана и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину у писаној форми закључно до 26. јануара 2026. године, директно Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Краља Милутина 10а, 11 000 Београд или преко општине Сремски Карловци .

У складу са чланом 476, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др.закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Носилац израде Просторног плана био је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, а који у току јавног увида сагласно наведеној одредби дају мишљење на плански документ. С тим у вези мишљења су доставили:

1. Републички завод за заштиту споменика културе Београд
2. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,
3. Електродистрибуција Србије, Београд
4. АД Електропривреда Србије, Београд
5. Министарство унутрашњих послова, Београд
6. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Сектор за мониторинг и информациони систем, Нови Сад,
7. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Сектор за заштиту и унапређење природних добара и биолошке разноврсности. Нови Сад,
8. „Путеви Србије“ доо, Београд, и
9. „Електроурежа Србије“ Београд,

У току трајања јавног увида сугестије и примедбе доставила је Мирјана Тадић Трећак.

Јавна седница Комисије за јавни увид одржана је 04.02.2026. године у згради Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад. О раду на седници вођен је записник број: 000417614 2026 09415 001 001 000 001.

Затворена седница је одржана 05.02.2026. године као електронска. Седницу је водио председник Комисије за јавни увид проф. др Дејан Ђорђевић.

Упознао је присутне са до сада спроведеном процедуром и активностима на изради Нацрта Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци и Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци на животну средину, и подацима о спроведеном јавном увиду.

Председник Комисије је констатовао да је у току трајања јавног увида у Нацрта Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци на животну средину примедбе и сугестије доставио само један подносилац, и да је обрађивач ЈП Завод за урбанизма Војводине, доставио за јавну седницу свој стручан став по истим.

На уредно поднете примедбе на Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна ППППН културног предела Сремски Карловци на животну средину, достављен је став обрађивача.

Стручни тим обрађивача Измена и допуна Просторног плана који је сачинио став по поднетим примедбама чине: Свјетлана Реко, дипл. инж. арх., мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх., Марина Митровић, маст. проф. геогр., и Маринко Гиздавић, струк. маст. инж. електр. и рачун.

По обављеном јавном увиду сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду, број: 000428839 2026 09415 001 001 000 001 од 05.02.2026. године са следећим Закључком:

Комисија констатује да нема посебних сугестија и смерница на Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци и Извештај о стратешкој процени утицаја Нацрта Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину.

Комисија је става да се План након поступања у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду и прибављања потребних сагласности може упутити у даљу процедуру доношења у складу са Законом.

ДОНОШЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У складу са посебним законима, Носилац израде Просторног плана је прибавио следеће сагласности и мишљења:

1. Решење о водној сагласности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство
2. Сагласност Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Сектор за чистију производњу и одрживи развој на Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину
3. Мишљење Министарства одбране
4. Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин
5. Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе